



**Spis. Zn.**  
**S UMCP1/159911/2025/VÝS-Vr-2/866**

**Za správnost vyhotovení: / tel:**  
**Helena Volrábová / 221097517**

**Datum**  
**15.7.2025**

**Záměr: Z/2025/16603**  
**Řízení: R/2025/67876**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne .....

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.1.2025 podala

**ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
**kteřou zastupuje Ing. Josef Kolář, IČO 10637028, Havlíčkova 1289/24, Přerov I-Město, 750 02**  
**Přerov 2,**  
**kterého zastupuje Ing. Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4-**  
**Nusle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

jednoduchou stavbu podle Přílohy č. 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

**Sanace spodní stavby Plodinové burzy**  
**Praha 1, Nové Město č.p. 866, Senovážné náměstí 30**  
**(nemovitá kulturní památka zapsaná pod r. č. ÚKSP 41012/1-1826)**

(nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s. 41012/1-1826)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 545, parc. č. 2330/1, 2331 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

sanační opatření proti vlhkosti zdiva spodní stavby objektu někdejší Plodinové burzy, účelem opatření je stabilizace stavebně technického a vlhkostního stavu obvodového zdiva a partie soklů jižního a východního průčelí objektu, směrem do Senovážného náměstí a do Senovážné ulice, od prachových depozitů, spočívající v:

1/10

- zásahu do vnějších zpevněných ploch - odstranění dlážděných ploch a jejich podkladních vrstev do hloubky cca 0,8 m a v šíři 0,6 m podél objektu a následně jejich zpětné provedení
- restaurování a kamenické práce - jedná se o rozebrání deskových žulových dlážděných ploch a žulových prvků (schody, prahy), jejich restaurování a následná pokládka a dále odsolení a restaurování soklů
- sanačních pracích, izolaci zdiva pod terénem, instalaci systému elektroosmózy
- práci v interiéru v 1. PP objektu - demontáž a zpětná montáž SDK podhledu po revizi zatečení a ruční demontáž a následné zapravení obkladů v pozici propojovacích vedení elektroosmózy.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 5/2024, s názvem „*SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město*“, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X00GCTGD, kterou vypracoval Ing. Josef Kolář, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov, ČKAIT 1201565; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
  - a) zahájení stavby
  - b) dokončení stavby k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
6. Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby, zejména:
  - Při nedodržení průchozího profilu nebo při celé uzavírce se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa, a to včetně přechodů pro chodce. Tato trasa musí být označená mezinárodním symbolem přístupnosti.
  - Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí obdobně.
  - Pro označení výkopů, okrajů lávek na nich a stavenišť platí obdobně.

## III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

7. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
8. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
  - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,

- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

#### **IV. Stanoví podmínky pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

9. koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 31.12.2024, č. j. MHMP 2070911/2024, sp. zn. S-MHMP 1916760/2024:

- Před rozebráním zpevněného povrchu nad stropem přístavby 1. PP budou žulové desky, prahy a vyrovnávací venkovní žulové stupně podrobně dokumentovány a bude provedeno očíslování jednotlivých prvků se záznamem pozice ve spárořezu. Budou připraveny vzorky spárování a spárovací hmoty kamenných desek. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s autentickými prvky nelze práce provést jako celek.
- V případě, že během demontáže dojde k poškození nebo rozlomení některé kamenné desky, bude kamenickým způsobem odborně slepena, nebo doplněna. Neopravitelné kusy budou nahrazeny shodným materiálem shodné barevnosti a struktury.
- V rámci plošného rozkryvu souvrství zadlážděných ploch podél budovy bude provedena kontrola technického stavu základového zdiva, jejíž výsledek bude MHMP OPP předán k archivaci do 30 dnů od ukončení prací.
- Budou připraveny vzorky finálních úprav kamene. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s autentickými prvky nelze práce provést jako celek.

10. jednotné enviromentální stanovisko Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČP1 ze dne 2.12.2024, č. j. UMCP1 689800/2024:

- Vyprodukované odpady ze stavební činnosti budou tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a předávány do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.
- V souladu s ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ P1 doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

11. závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČP1 ze dne 26.11.2024, č. j. UMCP1 651914/2024/ODOP/706/Př:

- Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do přilehlých objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
- Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technik vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
- Vzhledem k umístění stavby na velmi frekventovaném místě požadujeme, aby tyto práce byly vykonávány mimo hlavní turistickou sezónu.
- Po celou dobu provádění prací bude zachován provoz a bezpečný pohyb chodců opatřen bezpečnostními prvky.

- V případě vjezdu vozidel o hmotnosti na 3,5 t (Po-Pá 8:00-18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
- Doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.
- Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl. m. Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

### **Odůvodnění:**

Dne 28.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost obsahovala veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona a náležitosti uvedené v příloze č. 3 k § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, jako přílohu obsahovala dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení záměru podle § 158 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

### **V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnické právo k pozemkům st. p. 545, parc. č. 2330/1, 2331 v katastrálním území Nové Město, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 14.4.2025.
- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

### **K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:**

- Projektová dokumentace pro povolení záměru z 5/2024, s názvem „*SANACE SPODNÍ STAVBY OBJEKTU PLODINOVÉ BURZY, Senovážné náměstí 866/30, 110 00 Praha 1 – Nové Město*“, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X00GCTGD, kterou vypracoval Ing. Josef Kolář, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov, ČKAIT 1201565
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
  - koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 31.12.2024, č. j. MHMP 2070911/2024, sp. zn. S-MHMP 1916760/2024
  - jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČP1 ze dne 2.12.2024, č. j. UMCP1 689800/2024
  - závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČP1 ze dne 26.11.2024, č. j. UMCP1 651914/2024/ODOP/706/Př

- Další doklady:
  - Plná moc ze dne 10.1.2024 pro Ing. Jakuba Janáka k zastupování stavebníka
  - Substituční plná moc pro Ing. Josefa Koláře ze dne 21.10.2024 k zastupování Ing. Jakuba Janáka
  - Substituční plná moc pro Ing. Janu Fantovou ze dne 15.10.2024 k zastupování Ing. Josefa Koláře.

### **Odůvodnění výběru účastníků:**

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebník:
  - ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město
- podle § 182 odst. b) obec:
  - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany  
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
  - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
  - Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
  - Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
  - Ministerstvo vnitra České republiky, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
  - MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### **Posouzení stavebního úřadu:**

#### Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

*(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s*

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

**- § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č.55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití SMJ - smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení. Záměr sanační opatření proti vlhkosti zdiva spodní stavby objektu někdejší Plodinové burzy České národní banky nepředstavuje změnu v území a je v souladu s Územním plánem.

**- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Navrhovaný záměr se týká stavebních úpravách, spočívajících v sanačních, udržovacích a restaurátorských pracích ve stávajícím objektu historické stavby, kde se nemění se charakter území a dosavadní způsob využití stavby a tudíž neovlivní stávající urbanistickou strukturu.
- Záměr respektuje charakter území, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě, mimo jiné odborem památkové péče MHMP, jehož kladné závazné stanovisko stavební úřad považuje za prioritní, neboť se stavba nachází na území památkové rezervace.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a s cíli a úkoly územního plánování.

**- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Projektová dokumentace byla zpracována před 1.7.2024, stavební úřad ji proto v souladu s ust. § 329 stavebního zákona posuzoval podle dosavadních právních předpisů.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle:

§ 39 – základní zásady a požadavky – V dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1 a Odboru dopravy ÚMČ Praha 1.

§ 43 – obecné požadavky – Stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů mimo jiné na úseku požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče. Stavební úřad stanovil podmínku č. 6 pro bezpečný pohyb v okolí výkopů a stavenišť.

**- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:**

Požadavky odboru památkové péče MHMP, odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1 a odboru dopravy ÚMČ Praha 1 na splnění podmínek a předložení požadovaných dokladů, stanovené v závazných stanoviscích k záměru, byly zahrnuty do podmínek č. 9, 10, 11 tohoto rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního

rozhodnutí stavební úřad dále požaduje stanovisko odboru památkové péče MHMP, odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1, odboru dopravy ÚMČ Praha 1, kteří v řízení stanovily požadavky, pro ověření splnění podmínek.

**- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:**

Záměr neklade požadavek na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, spočívající v sanaci spodní stavby Plodinové burzy České národní banky, která je napojena na stávající kapacitně vyhovující pozemní komunikaci a na síť veřejné technické infrastruktury, a která je nemovitou kulturní památkou.

Pro navržený zásah do chodníků je třeba stanovit podmínky pro bezpečnost provozu, proto stavební úřad stanovil podmínku č. 6 tohoto rozhodnutí.

**- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

**Závěr:**

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, PREDistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Kolektory Praha, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, T-Mobile Czech Republic a.s., Ministerstvo vnitra České republiky, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT.

**Upozornění na povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen:

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

**K žádosti stavebník připojí údaje a doklady uvedené v ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona:**

- 1) identifikační číslo stavby,
- 2) předpokládaný termín dokončení stavby,
- 3) popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby,

**a v ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, zejména:
  - Odboru památkové péče MHMP
  - Odbor životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1
  - Odboru dopravy ÚMČ Praha 1
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

a další:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
- souhlas TSK hl. m. Prahy s převzetím komunikací.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

otisk úředního razítka

Ing. Barbora Hodanová v.r.  
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Za správnost vyhotovení: Helena Volrábová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 3.6.2025.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IDDS: 8tgaiej

sídlo: Na příkopě č.p. 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Josef Kolář, IDDS: 9eih27s

místo podnikání: Havlíčkova č.p. 1289/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ing. Jana Fantová, IDDS: dfmuiwu

místo podnikání: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya

sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené orgány

Hl. m. Praha MHMP - DOSS, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

spisy

technik